

РОЗ'ЯСНЕННЯ НАЦІОНАЛЬНОГО АГЕНТСТВА З ПИТАНЬ ЗАПОБІГАННЯ КОРУПЦІЇ

Чи треба декларувати житло за кордоном?

Через повномасштабне вторгнення росії багато українців були змушені залишити територію України в пошуках безпечного місця. У зв'язку з цим у декларантів виникає питання: чи треба декларувати житло за кордоном? А якщо треба, то як?

Закон України “Про запобігання корупції” зобов'язує відобразити в декларації відомості про об'єкти нерухомості, що належать суб'єкту декларування та членам його сім'ї на праві приватної власності або знаходяться у них в оренді чи на іншому праві користування (п. 2 ч. 1 ст. 46 Закону).

Звільнення від обов'язку декларувати житло за кордоном, яким українці користуються під час війни, Законом не передбачено.

Чи можна не зазначати місце проживання членів сім'ї за кордоном з міркувань безпеки?

На період до припинення або скасування воєнного стану **декларант має право** зазначити в декларації відомості лише про країну та регіон або іншу адміністративно-територіальну одиницю найвищого рівня (за наявності) щодо **1 (одного) об'єкта нерухомості**, за умов, якщо такий об'єкт:

- розташований за межами України та
- є місцем фактичного проживання **члена сім'ї** суб'єкта декларування (п. 2-13 розділу XIII «Прикінцеві положення» Закону).

!!! Водночас декларантам, які скористаються таким правом, **обов'язково** треба буде не пізніше 90 днів з дня припинення або скасування воєнного стану подати декларації за відповідні звітні періоди з **усіма відомостями щодо місцезнаходження об'єкта нерухомості за кордоном**, визначеними ст. 46 Закону (п. 2-14 розділу XIII «Прикінцеві положення» Закону).

Звертаємо увагу, що в публічній частині Єдиного державного реєстру декларацій осіб, уповноважених на виконання функцій держави або місцевого самоврядування, **не відображається конфіденційна інформація щодо місця розташування об'єкта** нерухомого майна, крім країни.

За яких умов житло за кордоном підлягає декларуванню?

Його слід відобразити в розділі 3 «Об'єкти нерухомості» декларації за загальними правилами, тобто у разі, якщо:

- житло належить декларанту або членам його сім'ї на праві власності станом на останній день звітного періоду;
- житло перебувало в їхньому користуванні станом на останній день звітного періоду (за умови, що право користування виникло не менше ніж за 30 календарних днів, що передували останньому дню звітного періоду) або протягом не менше половини днів протягом звітного періоду (ч. 2 ст. 46 Закону).

Для декларацій, які охоплюють весь звітний рік (щорічні декларації з будь-якою позначкою та декларації кандидата на посаду), останнім днем звітного

періоду є 31 грудня відповідного року, а половина днів звітного періоду – 183 дні. Для декларації при звільненні останнім днем звітного періоду є дата звільнення.

Як це зробити і які документи варто зібрати, якщо ви користувались не своїм житлом?

Якщо ви або члени вашої сім'ї проживали / проживаєте в квартирі / будинку, який вам не належить на праві власності, відображенню підлягають, серед інших, і відомості про власника такого об'єкта нерухомості. Детальніше читайте [тут](#).

Для коректного заповнення полів розділу 3 «Об'єкти нерухомості» декларації необхідні будуть дані, які можуть міститися, зокрема в:

- документах про право власності на квартиру / будинок;
- документах, що посвідчують особу власника квартири / будинку (у формі декларації є поля про власника об'єкта нерухомості та його ідентифікаційні дані. Без заповнення цих полів або обрання, де це можливо, позначок “Не застосовується”, “Не відомо”, “Член сім'ї не надав інформацію” декларація не збережеться);
- документах про оренду / користування квартири / будинку.

Вказане роз'яснення розміщено на сайті НАЗК (новина від 30 жовтня 2023 року) «Відновлення декларування: чи треба декларувати житло за кордоном?» <https://nazk.gov.ua/uk/novyny/vidnovlennya-deklaruvannya-chy-treba-deklaruvaty-zhytlo-za-kordonom/>

**Уповноважений
з антикорупційної діяльності
31.10.2023**

Олександр СТІЛЬЦІВ