

# **НАЦІОНАЛЬНА АКАДЕМІЯ ВНУТРІШНІХ СПРАВ**

## **ОБҐРУНТУВАННЯ**

технічних та якісних характеристик закупівлі, розміру бюджетного призначення, очікуваної вартості предмета закупівлі

*(оприлюднюється на виконання постанови КМУ № 710 від 11.10.2016 «Про ефективне використання державних коштів» (зі змінами))*

**Найменування, місцезнаходження та ідентифікаційний код замовника в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб — підприємців та громадських формувань, його категорія:**  
Національна академія внутрішніх справ;  
03035, м. Київ, пл. Солом'янська, 1;  
код за ЄДРПОУ – 08751177;

**Назва предмета закупівлі із зазначенням коду за Єдиним закупівельним словником (у разі поділу на лоти такі відомості повинні зазначатися стосовно кожного лота) та назви відповідних класифікаторів предмета закупівлі й частин предмета закупівлі (лотів) (за наявності):** «Будівництво гуртожитків казарменного типу на території Національної академії внутрішніх справ, село Віта Поштова, Києво-Святошинського району, Київської області» (III черга будівництва)» (код ДК 021:2015 - 71320000-7 - Послуги з інженерного проектування)

**Вид та ідентифікатор процедури закупівлі** UA-2023-10-06-013193-a

**Очікувана вартість та обґрунтування очікуваної вартості предмета закупівлі:** 3 476 572,27 грн. . Визначення очікуваної вартості предмета закупівлі обумовлено експертним звітом.

**Розмір бюджетного призначення:** 3 476 572,27 грн згідно з розрахунком до кошторису.

**Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі.** Термін постачання — До 31.12.2023 року

Якісні та технічні характеристики заявленої кількості визначені з урахуванням реальних потреб НАВС та оптимального співвідношення ціни та якості.

№ п/п	СКЛАДОВА ЗАВДАННЯ	ЗМІСТ
1	2	3
1.	Назва та місцезнаходження об'єкта будівництва	Будівництво гуртожитків казарменного типу на території Національної академії внутрішніх справ, село Віта Поштова, Києво-Святошинського району, Київської області
2.	Підстава для проектування	Містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки від 09.11.2018 № 17-09/176 Лист МВС України від 21.08.2014 № 18020/ЧБ. Лист МВС України від 14.07.2017 № 10248/05/25-2017 (у відповідь на лист НАВС від 7.07.2017 № 46/679м)
3.	Вид будівництва	Нове будівництво
4.	Дані про інвестора	Відсутні.
5.	Дані про Замовника	Національна академія внутрішніх справ 03035 м. Київ, площа Солом'янська, 1
6.	Дані про генерального проектувальника	Відсутні.
7.	Джерело фінансування	Кошти державного бюджету

8.	Необхідність розрахунків ефективності інвестицій на основі варіантного проектування	Не вимагаються
9.	Стадійність проектування	«ПП» (перед проектні пропозиції), «П» (проект) затверджувана та «Р» (робоча документація)
10.	Дані про інженерні вишукування	Виконання інженерних топографо-геодезичних та геологічних вишукувань покладається на проектувальника.
11.	Дані про особливі умови будівництва	Визначити на підставі інженерних вишукувань Проектом будівництва третьої черги врахувати стислі умови будівництва, наявність інженерних мереж та тимчасових споруд на майданчику.
12.	Вихідні дані, що надаються замовником	1. Ціни на основне устаткування та матеріали узгоджені замовником. 2. Розрахунок заробітної плати, затверджений встановленим порядком.
13.	Основні архітектурно-планувальні вимоги і характеристики проектного об'єкта	<p>Проектуванням третьої черги будівництва передбачити влаштування триповерхової будівлі з холодним горищем та підвалом.</p> <p>Висота поверхів 3,6 м від підлоги до підлоги.</p> <p>На 3-му поверсі передбачити зблоковані окремі кімнати з санвузлами в кожному осередку.</p> <p>В будівлі передбачити наступний перелік приміщень:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- спальні приміщення (окремо жіночі та чоловічі);</li> <li>- вмивальні (окремо жіночі та чоловічі);</li> <li>- туалет (окремо жіночі та чоловічі);</li> <li>- душові (окремо жіночі та чоловічі);</li> <li>- коридор – ширина нормована, але не менше 2,5 м;</li> <li>- кімната канцелярії;</li> <li>- кімнати командирів взводу;</li> <li>- кімнати побутового обслуговування;</li> <li>- приміщення зберігання особистих речей;</li> <li>- приміщення дозвілля і відпочинку;</li> <li>- приміщення мушки та чистки одягу та взуття;</li> <li>- комору для прибирального інвентаря.</li> </ul> <p>В підвалі передбачити технічні приміщення для вводу та прокладання водопроводу, каналізації, електричних та слабкострумівих мереж, а також ІТП.</p> <p>Горище передбачити холодним.</p> <p>Передбачити систему сніготанення у водостічних жолобах та трубах.</p> <p>Проектом передбачити облаштування гуртожитку меблями, інвентарем, обладнанням в повному обсязі.</p>
14.	Вимоги до інженерних мереж	1. Передбачити систему водяного опалення з радіаторами, з встановленням теплолічильників

		<p>згідно з ДБН В.2.5-67:2013 «Опалення, вентиляція та кондиціонування».</p> <p>2. Передбачити припливно-витяжну природну вентиляцію, в сантехнічних/технічних приміщеннях – механічну згідно з ДБН В.2.5-67:2013.</p> <p>3. Гаряче водопостачання – від ІТП</p> <p>4. Холодне водопостачання та каналізація: виконати згідно ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація», ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання зовнішні мережі та споруди». Підключення водопроводу до існуючих мереж на майданчику, каналізаційних мереж - до ЛОС.</p> <p>5. Електропостачання: виконати відповідно до ПУЕ, ДБН В. 2.5-23:2010 «Проектування електрообладнання об'єктів цивільного призначення».</p> <p>Необхідна потужність для забезпечення об'єкту електроенергією та категорія визначається проектувальником шляхом проведення відповідних розрахунків відповідно до діючих норм. Схему підключення, марку і переріз кабелю визначити проектом. В ГРЩ об'єкта передбачити технічний облік електроенергії. План трас погодити із замовником.</p> <p>6. Блискавкозахист виконати згідно ДСТУ EN 62305-1:2012, ДСТУ ІЕС 62305-2:2012, ДСТУ EN 62305-3:2012, ДСТУ EN 62305-4:2012.</p> <p>7. Проектом передбачити влаштування телефонного та мобільного зв'язку. Точки підключення передбачити від існуючого гуртожитку та будівлі чергової частини.</p> <p>8. Джерелом тепlopостачання є комбінована котельня з котлами на природному газі та твердому паливі.</p>
15.	Черговість будівництва	В одну чергу
16.	Клас наслідків (відповідальності) категорія складності та установлений строк експлуатації	Розрахунок класу наслідків (відповідальності) виконати відповідно до ДСТУ 8855:2019 «Визначення класу наслідків (відповідальності) будівель та споруд».
17.	Вказівки про необхідність: - попереднє погодження проектних рішень; - виконання креслень інтер'єрів.	Погодити проектні рішення, надати декілька варіантів інтер'єрів, погоджений варіант з замовником використати в проекті
18.	Потужність або характеристика об'єкта будівництва	Гуртожиток казарменого типу на не менше 288 ліжка/місця.
19.	Вимоги до благоустрою території та інженерної підготовки	Проектом передбачити благоустрій території: проїзди (під'їзні дороги) – асфальтобетон, тротуари – ФЕМ, зовнішнє водовідведення з території. Благоустроєм передбачити освітлення території в тому числі і в нічний час.

		Проект планування території, озеленення та благоустрою погодити з замовником.
20.	Вимоги до інженерного захисту територій і захисту будівель і споруд від небезпечних природних чи техногенних факторів	Відповідно до вимог чинних актів законодавства.
21.	Вимоги щодо розроблення розділу «Оцінка впливів на навколишнє середовище»	Відповідно до ДБН А.2.2.1:2021 «Склад і зміст матеріалів оцінки впливів на навколишнє середовище (ОВНС)» та чинних актів законодавства
22.	Вимоги з енергозбереження та енергоефективності	Проектом передбачити заходи по енергозбереженню згідно з ДСТУ Б А.2.2-8:2010 та ДБН В.1.2-11:2021. Вжити заходи щодо зниження матеріаломісткості і трудомісткості будівництва.
23.	Вимоги щодо створення умов для безперешкодного доступу маломобільних груп населення згідно з ДБН В.2.2-40:2018	Передбачити доступ маломобільним групам населення (МГН) для можливості заселення на 1-му поверсі гуртожитку, а також суміщений санвузол, що забезпечує можливість МГН користування ним. Створити умови безперешкодного доступу для МГН по території забудови.
24.	Дані про технології і (або) науково-дослідні роботи, які пропонує застосувати замовник	Не потребує.
25.	Вимоги до режиму безпеки та охорони праці	Проектом передбачити заходи щодо контролю за дотриманням основних нормативних документів з охорони праці для забезпечення безпеки в будівництві і експлуатації об'єкту, згідно Закону України «Про охорону праці»
26.	Вимоги щодо розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту	Не потребує.
27.	Вимоги до систем протипожежного захисту	Передбачити обладнання будівлі системами протипожежного захисту відповідно до ДБН ДБН В.2.5-56:2014
28.	Вимоги щодо проектування зовнішнього інженерного забезпечення, перенесення існуючих інженерних мереж і споруд	Визначити проектом на основі інженерних топографо-геодезичних вишукувань, розрахунків та технічних умов.
29.	Вимоги до складу проектної документації.	Проектну документацію розробити згідно з вимогами ДСТУ Б А.2.4-4:2009 «Основні вимоги до проектної та робочої документації»; ДБН А.2.2-3-2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво». Проектну документацію стадії «П» та «Р» надати замовнику в 4-х (чотирьох) примірниках та в електронній версії.

		<p>Проектна документація розробляється українською мовою.</p> <p>Кошторисну частину надати у файлі, суміжному з програмним комплексом «АВК-5» або у файлах інформаційних блоків комплексів, які взаємодіють з ним в частині передачі кошторисної документації.</p>
30.	<p>Вимоги до розроблення кошторисної документації</p>	<p>Кошторисну вартість будівництва визначити у відповідності до Кошторисних норм України «Настанова з визначення вартості будівництва» (далі Настанова) затверджених наказом Мінрегіону від 01.11.2021 № 281 та врахувати:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Кошторисну документацію розробити в поточних цінах на момент завершення розробки проекту, що передбачено ДСТУ 8907:2019 Настанова щодо організації проведення експертизи проектної документації на будівництво;</li> <li>2. Рівень заробітної плати при визначенні вартості будівництва визначити, виходячи з середньомісячної заробітної плати одного працівника в еквіваленті повної зайнятості в цілому по будівництву, але не менше ніж 12 558,80грн.</li> <li>3. При розрахунках транспортних витрат на постачання матеріалів або конструкцій враховувати середню відстань, на яку здійснюється постачання, в межах 30 км;</li> <li>4. Кошти на покриття ризику всіх учасників будівництва та додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами згідно Настанови;</li> <li>5. Коефіцієнт, що враховує виконання робіт в обмежених умовах міської забудови, за наявності особливо утруднених умов з організації робочих місць;</li> <li>6. Кошти на виконання будівельних робіт у літній та зимовий період</li> <li>7. Кошти на здійснення авторського нагляду, згідно розрахунку</li> <li>8. Кошти: <ul style="list-style-type: none"> <li>- на утримання служби замовника 1%</li> <li>- на здійснення технічного нагляду 1,5%;</li> </ul> </li> <li>9. Вартість проектних робіт (фактична).</li> <li>10. Кошти на виконання контрольного геодезичного знімання (КГЗ) об'єкту будівництва та виконання геологічних вишукувань (фактична)</li> <li>11. Вартість на проведення експертизи проекту (фактична)</li> </ol> <p>Застосувати передові технології, високоякісні матеріали та вироби, сучасне сертифіковане обладнання – вибір покладається на проектувальника та погоджується із замовником.</p>

31.	Вимоги щодо забезпечення проведення експертизи проектної документації	Експертизі підлягає проект будівництва відповідно до вимог чинного законодавства. Проходження експертизи проекту будівництва забезпечує проектувальник
-----	---	---